

Администрация Тамбовского района

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

04.08.2015

№ 1

С. Тамбовка

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории «земли населенных пунктов», для ведения личного подсобного хозяйства

Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

Заместитель председателя комиссии Есакова Татьяна Александровна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Секретарь – Мурыгина Светлана Александровна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

Медведев Николай Дмитриевич – начальник юридического отдела Администрации района.

Турулин Николай Алексеевич – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района.

Матиенко Марина Витальевна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 07.11.2014 № 1381)

Участники аукциона:

На Лот № 1: Перцев С.Н.

Перцев Н.В.

Повестка дня:

1. Продажа земельного участка с кадастровым номером 28:25:010413:175 площадью 1035 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, для ведения личного подсобного хозяйства – Лот № 1

Аукцион проводится в соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 38

Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Характеристика земельного участка:

ЛОТ № 1

№ лота	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер Участка	Общая площадь кв. м.	Начальный размер годовой арендной платы, руб.	Шаг аукциона	Размер задатка
1	земельный участок расположен по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, для ведения личного подсобного хозяйства	28:25:010413:175	1035	57487 руб. без учета НДС	5% от начальной цены 2 874 руб.	50 % от начального размера стоимости земельного участка 28 743,50 руб.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Амурский маяк» от 03.07.2015, на сайте торги. На официальном сайте Тамбовского района в разделе «Доска объявлений»

Согласно извещения, проведение торгов назначено на 04 августа 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90, зал заседаний.

На лот № 1 подано 2 заявки:

1. Перцев Сергей Николаевич, зарегистрированный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, пер. Почтовый, д. 1, кв. 8, номер аукционера: № 1

Претендент на данный лот признан участником аукциона по продаже земельного участка.

Документы представлены в полном объеме и отвечают предъявляемым требованиям, претендент ознакомлен и согласен с условиями аукциона, опубликованными в газете «Амурский маяк» от 03 июля 2015 года.

2. Перцев Николай Васильевич, зарегистрированный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, ул. Золотницкого, д. 11, кв.1, номер аукционера: № 2

Претендент на данный лот признан участником аукциона по продаже земельного участка.

Документы представлены в полном объеме и отвечают предъявляемым требованиям, претендент ознакомлен и согласен с условиями аукциона, опубликованными в газете «Амурский маяк» от 03 июля 2015 года.

Порядок определения победителя.

Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Предложения по цене

Участник аукциона	Предложения по цене
Перцев Сергей Николаевич (паспорт 1007 № 088674 выдан отделением УФМС России по Амурской области в Тамбовском районе, 19.05.2008)	60361,00 руб. без учета НДС
Перцев Николай Васильевич (паспорт 1008 № 102856 отделением УФМС России по Амурской области в Тамбовском районе, 23.06.2008)	57487,00 руб. без учета НДС

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п/п «в» п. 24 постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» признать победителем участника торгов Перцева Сергея Николаевича, так как Перцев С.Н. предложил наибольшую цену земельного участка.

В день проведения аукциона победитель аукциона и организатор торгов подписывают протокол об итогах аукциона, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Проект договора купли продажи земельного участка в течении пяти дней направляется победителю аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ в сети «Интернет».

В соответствии с п. 29 постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» информация о результатах торгов публикуется в газете «Амурский маяк» и на сайте торги, в месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка.

Замечаний, претензий со стороны участников аукциона не поступало. При проведении аукциона фотографирование, аудио и видеозапись, киносъемка не проводились.

Голосование: «за» / «против».

Председатель

« за »

 С.С.Евсеева

Заместитель
председателя

« за »

 Т.А.Есакова

Члены комиссии:

« за »

 Н. А. Турулин

« за »

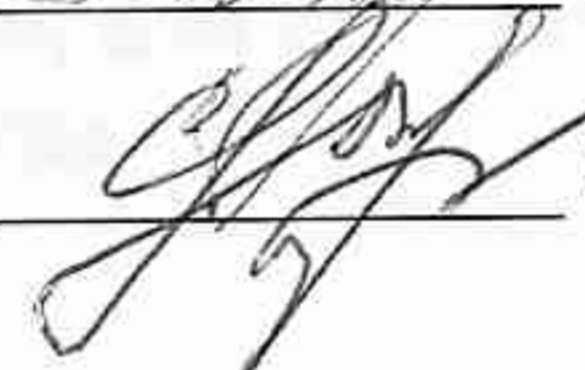
 Н.Д.Медведев

« за »


 М.В.Матиенко

Секретарь комиссии

« за »

 С.А.Мурыгина

Победитель аукциона

 Перцев С.Н.
